КОММЕРЧЕСКАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

Комплектация дома в тёплом контуре

Общая базовая комплектация каркасного дома

Что означает «тёплый контур»

Тёплый контур — этап, на котором сформирована несущая конструкция дома, утеплены наружные стены и кровля, выполнена защита от ветра и влаги, смонтирована наружная отделка и установлены оконные блоки.

Конкретные сечения конструкций, толщины материалов и отдельные технические решения уточняются для каждого проекта по рабочей документации и смете.

01 Стены и фасад

Основание стен	Монтаж подкладной доски с гидроизоляционным слоем в зоне примыкания к основанию.
Силовой каркас	Стеновые панели из сухого строганого пиломатериала с защитной обработкой. Сечения элементов определяются проектом.
Наружная обшивка	Конструкционная плитная обшивка стен для пространственной жёсткости здания.
Ветро- и влагозащита	Наружная диффузионная мембрана с обязательной герметизацией стыков и примыканий.
Вентилируемый фасад	Монтаж фасадной рейки с формированием вентиляционного зазора и защитой от проникновения грызунов и насекомых.
Фасадная отделка	Наружная отделка древесным фасадным материалом с защитно-декоративным покрытием. Профиль и цвет определяются проектом.
Утепление стен	Теплоизоляция наружных стен в проектной толщине. Для типовой комплектации ориентир — около 200 мм.
Пароизоляция	Внутренний пароизоляционный слой с проклейкой швов, стыков и примыканий.
Монтажная рейка	Внутренняя рейка для создания технологического зазора и подготовки к последующим работам.
Доборные элементы	Монтаж наружных доборов, наличников и угловых элементов с защитным покрытием.

02 Окна

Оконные блоки	Монтаж оконных блоков из многокамерной профильной системы с двухкамерными стеклопакетами. Геометрия, цвет и конфигурация определяются проектом.
Наружные отливы	Установка наружных оконных отливов и необходимых примыканий.
Монтажный шов	Паро- и гидроизоляция монтажных оконных швов с герметизацией примыканий.

03 Кровля

Стропильная система	Монтаж несущего каркаса кровли из сухого строганого пиломатериала. Клеёные несущие элементы применяются там, где это предусмотрено конструктивом проекта.
Ветро- и влагозащита	Устройство защитной мембраны кровли с герметизацией швов и примыканий.
Контробрешётка	Формирование вентиляционного зазора над мембраной.
Обрешётка	Монтаж основания под выбранный кровельный материал в соответствии с проектом.
Кровельное покрытие	Металлическое кровельное покрытие с необходимыми планками и доборными элементами.
Элементы безопасности	Снегозадержатели и другие элементы кровли в объёме, предусмотренном проектом.
Выходы через кровлю	Монтаж вентиляционных и канализационных выходов, предусмотренных проектной документацией.
Водосточная система	Монтаж наружной металлической водосточной системы.
Утепление кровли	Теплоизоляция кровельной конструкции в проектной толщине. Для типовой комплектации ориентир — около 250 мм.
Пароизоляция	Внутренний пароизоляционный слой кровли с герметизацией швов.
Внутренняя рейка	Монтаж технологической рейки со стороны помещения.
Карнизные элементы	Монтаж карнизной и ветровой доски с защитно-декоративным покрытием.

04 Работы, включённые в базовую комплектацию

Проектная подготовка	Привязка проекта к участку и подготовка необходимой проектной документации.
Монтажные работы	Сборка и монтаж конструкций, перечисленных в комплектации тёплого контура.
Крепёж	Комплект специализированного оцинкованного крепежа, необходимого для монтажа конструкций.
Технический надзор	Контроль основных этапов строительства и соответствия работ проектным решениям.
Защитная обработка	Антисептирование деревянных элементов в объёме, предусмотренном технологией строительства.
Проходки и выходы	Установка предусмотренных проектом вентиляционных и канализационных выходов.
Завершение этапа	Уборка строительного мусора, образовавшегося в рамках выполняемых работ.

Результат этапа

После завершения работ дом имеет сформированный несущий контур, утеплённые наружные стены и кровлю, наружную защиту от ветра и влаги, смонтированный фасад, кровельное покрытие, водосточную систему и установленные оконные блоки.

Дом готов к последующим этапам внутренних инженерных и отделочных работ в соответствии с индивидуальным проектом.

Важно

- Этот документ описывает усреднённый базовый состав тёплого контура и не заменяет индивидуальную смету.
- Сечения несущих элементов, конструкция узлов, толщина теплоизоляции, тип фасада, кровли, окон и доборных элементов могут отличаться в зависимости от конкретного проекта.
- Марки и производители материалов подбираются на момент строительства с учётом проектных требований, доступности и согласованной сметы.
- Логистика, временная инфраструктура строительной площадки и иные объектные расходы рассчитываются индивидуально для конкретного объекта.

АТЛАС ХАУС

Строительство домов для постоянной и загородной жизни